O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8212 - Quarta-feira, 4 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Marcello Medeiros

Três anos e meio depois do seu lançamento, a cédula de R$ 200, ainda não passou pela mão de grande parte dos brasileiros. Matéria completa na página 10

Comerciante recebe nota falsa de R$ 200 no Bairro São Pedro

Homem saiu correndo ao perceber que havia sido descoberto, largando a companheira para trás

Vereadores denunciam abuso de poder político

POTs estariam sendo obrigados a apoio nas redes sociais e contratados que não se alinham com a candidatura do governo exonerados

Página 4

Após três anos e oito meses, hemonúcleo volta a receber doadores

Alunos do UNIFESO realizam campanha para reforçar o estoque da unidade de saúde

Página 3

Jiu-Jitsu: Atleta de Teresópolis se destaca no Mundial em Las Vegas

Página 6

ÁGUA BARRENTA: Inea realiza operação "limpa rio" em lago no Jacarandá

Águas da Imperatriz não confirma se irá utilizar antigo manancial de superfície da Cedae

Leitor Repórter

Água barrenta, por vezes esverdeada, bem diferente do cristalino rio que geralmente é um convite ao banho nos dias de calor

Na última semana, frequentadores do núcleo Jacarandá do Parque Estadual dos Três Picos tiveram a atenção despertada para a cor da água do pequeno córrego que atravessa a unidade de conservação ambiental: estava barrenta, por vezes esverdeada, bem diferente do cristalino rio que geralmente é um convite ao banho nos dias de calor. Sem entender o motivo, algumas pessoas optaram em não se refrescar no local, apesar do "veranico" em pleno Inverno, e entraram em contato com nossa reportagem. Nesta segunda-feira (02), visando esclarecer a situação, buscamos um posicionado do Instituto Estadual do Ambiente. Afinal, qual seria o motivo dessa mudança drástica? Segundo o Inea, está sendo realizado o serviço de desassoreamento no lago do Córrego Jacarandá, dentro do "Limpa Rio". **Página 5**

PLANOS DE SAÚDE

Alerj denuncia descumprimento judicial de convênios de PCDs

- Responsáveis por pessoas com deficiência relataram ter ações judiciais transitadas e julgadas, mas que não foram acatadas pelos planos

Octacílio Barbosa/Alerj

A decisão foi tomada durante oitiva realizada pela CPI, na sede do Parlamento fluminense, que reuniu representantes de órgãos de justiça do estado e mães atípicas

A Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI), da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), destinada a investigar planos de saúde que não atendem a pessoas com deficiência, definiu que vai encaminhar ofício ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ) pedindo informações sobre processos que envolvem casos de descumprimento de ordem judicial a respeito, por exemplo, de cancelamento unilateral de convênio e interrupção de tratamento.

A decisão foi tomada durante oitiva realizada pela CPI, na sede do Parlamento fluminense, que reuniu representantes de órgãos de justiça do estado e mães atípicas. Durante o encontro, responsáveis por pessoas com deficiência relataram ter ações judiciais transitadas e julgadas, mas que mesmo assim não foram acatadas.

Segundo o presidente da CPI, deputado Fred Pacheco (PMN), o colegiado vem trabalhando para garantir respostas efetivas às vítimas dessas ocorrências. "A CPI quer buscar com o Tribunal de Justiça alguma solução mais potente e punitiva, driblando a demora para o julgamento dos processos. Apesar da grande demanda, precisamos entender que essas mães têm pressa e que muitas vezes judicializam a demanda porque o tratamento de pessoas com deficiência não pode ser interrompido", explicou o parlamentar. Ainda segundo o deputado, a CPI dará um prazo de sete dias para resposta do seu ofício. "O representante do TJ nos indicou que pudéssemos oficiar o Tribunal pedindo a relação de todos os processos sem resposta. Agora, eles terão esse tempo para fornecer as informações e dizer como está cada caso", pontuou Pacheco. Os integrantes da Comissão pretendem apresentar essa resposta na próxima reunião do colegiado.

Presente na audiência, o representante do TJ-RJ e integrante da Comissão Permanente de Acessibilidade e Inclusão (COMAI), Márcio Castro de Aguiar, disse que há uma conduta estabelecida pelos planos de saúde em preferir pagar multa do que cumprir a obrigação legal.

"Com a oficialização dessa demanda pela Alerj, é possível ter informações mais concretas sobre a parte da jurisdição dos processos que estão transitados e julgados e que não têm resposta. Certamente, é importante que isso seja cobrado e os processos não fiquem parados sem o seu devido cumprimento", comentou, garantindo que o Tribunal de Justiça pode oferecer área técnica especializada para responder essas perguntas.

De acordo com Guilherme Feliciano, integrante do Comitê dos Direitos da Pessoa com Deficiência, do Conselho Nacional de Justiça, a Secretaria Nacional do Consumidor, em julho de 2024, notificou planos de saúde após cancelamento que afetava 2.652 beneficiários, incluindo idosos, pessoas com transtornos globais de desenvolvimento e pacientes em tratamento contínuo. "As alegações das operadoras se concentram em quatro eixos: desregulação financeira no setor, desequilíbrios contratuais causados por gastos excessivos, aumento exponencial de demanda de pessoas com transtorno do espectro autista, e garantia de que os cancelamentos podem ser feitos desde que haja notificação", disse. Feliciano colocou o Comitê à disposição da CPI para suporte jurídico nas demandas que se fizerem necessárias.

Agência Brasil

Criadas em 2015 pela Aneel, as bandeiras tarifárias refletem os custos variáveis da geração de energia elétrica

Aneel muda cobrança de bandeira tarifária para vermelha patamar 2

- Escassez de chuva, clima seco e temperaturas altas explicam

A bandeira tarifária de energia elétrica em setembro será vermelha patamar 2. De acordo com a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), a previsão de escassez de chuvas e o clima seco com temperaturas altas motivaram o acionamento de usinas térmicas, aumentando os custos da operação do sistema elétrico. Esta é a primeira vez em pouco mais de três anos que a bandeira vermelha patamar 2 é acionada, a última foi em agosto de 2021. Uma sequência de bandeiras verdes foi iniciada em abril de 2022 e interrompida apenas em julho de 2024 com bandeira amarela, seguida de bandeira verde em agosto.

O anúncio da Aneel, na sexta-feira (30), sinaliza maiores custos para a geração de energia elétrica, com um acréscimo de R$ 7,877 a cada 100 quilowatts-hora (kWh) consumidos. Com a previsão de chuvas abaixo da média no próximo mês, o volume de água nos reservatórios das hidrelétricas do país também deve ficar cerca de 50% abaixo da média. "Esse cenário de escassez de chuvas, somado ao mês com temperaturas superiores à média histórica em todo o país, faz com que as termelétricas, com energia mais cara que hidrelétricas, passem a operar mais", explicou a Aneel.

Criadas em 2015 pela Aneel, as bandeiras tarifárias refletem os custos variáveis da geração de energia elétrica. Divididas em níveis, as bandeiras indicam quanto está custando para o SIN gerar a energia usada nas casas, em estabelecimentos comerciais e nas indústrias, considerando fatores como a disponibilidade de recursos hídricos, o avanço das fontes renováveis, bem como o acionamento de fontes de geração mais caras como as termelétricas. As cores verde, amarela ou vermelha (nos patamares 1 e 2) indicam se a energia custará mais ou menos em função das condições de geração, sendo a bandeira vermelha a que tem um custo maior, e a verde, sem custo extra.

Segundo a Aneel, as bandeiras permitem ao consumidor um papel mais ativo na definição de sua conta de energia. "Ao saber do valor adicional antes do início do mês, ele pode adaptar seu consumo para ajudar a reduzir o valor da conta", avalia a agência. "Com o acionamento da bandeira vermelha patamar 2, a vigilância quanto ao uso responsável da energia elétrica é fundamental. A orientação é para utilizar a energia de forma consciente e evitar desperdícios que prejudicam o meio ambiente e afetam a sustentabilidade do setor elétrico como um todo. A economia de energia é essencial para a preservação dos recursos naturais", acrescentou.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.04 00:54:56 -03'00'

OBITUÁRIO

Maria Neuza de Paula, 81, residia no Meudon.

Oneide do Carmo da Silva, 64, residia em São Pedro.

Claudio Bernardino, 61, residia em Três Córregos.

FECHADO POR 1320 DIAS: Após três anos e oito meses, hemonúcleo volta a receber doadores

- Alunos do Centro Universitário Serra dos Órgãos realizam campanha para reforçar o estoque da unidade de saúde

Reaberto na última segunda-feira (02), após ter sido mantido fechado por 1320 dias pela gestão Vinicius Claussen, o Hemonúcleo de Teresópolis voltou a receber doações de sangue. Para marcar a retomada no atendimento da unidade de saúde, cujas obras de reforma levaram três anos e oito meses para serem concluídas, alunos do Centro Universitário Serra dos Órgãos – UNIFESO iniciaram um mutirão de doações. A expectativa é de que, nos próximos dias, cerca de 300 estudantes universitários participem da campanha, realizada por meio do Projeto Salve Teresópolis, voltado para alunos que desejam ampliar seus conhecimentos na área da saúde, principalmente na prática.

DIVULGAÇÃO

A expectativa é de que, nos próximos dias, cerca de 300 estudantes universitários participem da campanha, realizada por meio do Projeto Salve Teresópolis

"Essa campanha tem autorização da FESO (Fundação Educacional Serra dos Órgãos) e da Reitoria do UNIFESO e é organizada pela Direção Acadêmica das Ciências de Saúde, por meio da supervisão de Ensino. A proposta é oferecer uma experiência inovadora, didática e prática aos universitários e também sensibilizá-los sobre a importância da doação de sangue", explica a supervisora Renata Mendes Barboza.

Com capacidade de coleta diária de 40 a 70 bolsas de sangue, o Hemonúcleo está reestruturado com modernos equipamentos, ambientes acolhedores e equipe técnica completa para prestar o atendimento aos municípios de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto. Porém, tais melhorias custam ao município quase R$ 300 mil por mês, pagos à fundação HemoRio para administrar a unidade, que até 2021 era tocada pela própria secretaria de Saúde.

Quem pode doar

Localizado na Rua Francisco Sá, 299, na Várzea, o Hemonúcleo Municipal funciona de segunda a sexta, das 7h às 13h. Para doar sangue, é necessário ter entre 16 e 69 anos, pesar no mínimo 50kg, estar em bom estado de saúde e apresentar um documento de identidade oficial com foto. Jovens de 16 e 17 anos precisam de autorização dos pais ou responsáveis legais e um documento de identidade do responsável. Não é necessário estar em jejum, mas deve-se evitar alimentos gordurosos nas 4 horas que antecedem a doação e não ingerir bebidas alcoólicas 12 horas antes.

A VELHA POLÍTICA DE SEMPRE

Vereadores denunciam abuso de poder político

- POTs estariam sendo induzidos a declarar apoio nas redes sociais e exonerados os contratados que não se alinham com candidaturas do governo

Wanderley Peres

Duas graves denúncias contra abuso de poder político na Prefeitura tomaram a sessão da Câmara na sessão desta terça-feira, 3. Segundo o vereador Marcos Rangel, do PP, estariam ocorrendo rompimentos de contratos de trabalho e exonerações de cargos por interesse político eleitoral, e perseguição a servidores simpáticos a candidaturas que não são as apoiadas pelo governo, ou patrocinadas por aliados do prefeito, que tem candidato à sucessão, e tem promovido ações pela candidatura preferida, como entrega de títulos e promessas.

São demissões covardes, rompimentos de contratos simplesmente por que esses trabalhadores não estariam se engajando em campanhas, e estão fazendo isso com diversas pessoas, por determinação do governo"

RANGEL

"Essas demissões são covardes, porque a exoneração não ocorre porque se trata de mau serviço prestado pelo contratado ou comissionado, até porque se fosse esse o motivo o primeiro a ser mandado embora deveria ser o prefeito. São demissões covardes, rompimentos de contratos simplesmente por que esses trabalhadores não estariam se engajando em campanhas, e estão fazendo isso com diversas pessoas, por determinação do governo", disse Marcos Rangel, que viu perseguição do prefeito aos adversários políticos, vereadores da Câmara que buscam a reeleição.

Ao gabinete do vereador André do Gás, também do Progressistas, teriam chegado denúncias de coação a contratado do Programa Operação Trabalho, para compartilhar "coisa de candidato". André lembrou ainda informação chegada a outro gabinete da Câmara, do vereador Dudu do Resgate, a demissão de uma servidora contratada que há 6 anos atendia no posto da Ermitage, desde que ele abriu, e teria sido mandada embora por perseguição política.

"As denúncias estão chegando ao gabinete, mensagens no celular, mandando fazer isso ou aquilo para candidato. O que eu faço? Estou mandando ir à justiça, e sugerindo que não atenda o pedido do padrinho político que deu a ele o cargo, porque se trata de coação. O POT não pode faltar, não tem férias ou décimo terceiro e recebe quando o prefeito quer, e vai ficar sem receber pelo trabalho que está fazendo agora, porque a Prefeitura, sem dinheiro, deve atrasar o pagamento e mandar os contratados embora depois da eleição. Estou orientando quem reclama comigo que procure o TRE, que mostre a mensagem recebida pelo telefone, ou mesmo ir ao MP, mostrando o crime, porque é crime eleitoral o que está acontecendo nesse governo da covardia", disse André.

"Estou orientando quem reclama comigo que procure o TRE, que mostre a mensagem recebida pelo telefone, ou mesmo ir ao MP, mostrando o crime, porque é crime eleitoral o que está acontecendo nesse governo da covardia"

ANDRÉ DO GÁS

Você sabe o que é abuso do poder político?

Acesso dos cidadãos ao serviço é feito por link no Portal do TSE

O abuso do poder político ocorre nas situações em que o detentor do poder se vale de sua posição para agir de modo a influenciar o eleitor. Caracteriza-se, dessa forma, como ato de autoridade exercido em detrimento do voto. É assim que o Glossário Eleitoral Brasileiro, disponível no Portal do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) na internet, define esse ilícito eleitoral, que pode afetar a legitimidade de uma eleição.

De acordo com o Glossário, o abuso do poder político ocorre, por exemplo, quando, na véspera das eleições, o prefeito candidato à reeleição ordena que fiscais municipais façam varredura em empresas de adversários políticos e não o façam em relação a empresas de amigos e companheiros de partido.

O Glossário Eleitoral Brasileiro esclarece mais de 300 expressões usadas pelos operadores do Direito Eleitoral. O serviço reúne referências doutrinárias e informações históricas sobre os termos jurídicos adotados por esse ramo especializado da Justiça brasileira.

Preconceito. Quem não repudia, do crime se beneficia.

Wanderley PERES

Tricano confirmado

Engana-se quem pensa que o Tricano não vai participar do debate entre os candidatos à prefeitura de Teresópolis, marcado para o próximo dia 27, para ser realizado no auditório da OAB, com transmissão ao vivo pela tevê Diário.

O prefeito vai, garantiu o advogado da campanha, Nilton Canto.

Troca de nomes de ruas

De uns tempos para cá, toda semana tem projeto de lei novo na Câmara dando denominação de rua. Mas a cidade está do mesmo tamanho, e nenhuma rua nova vem sendo aberta, e existe lei proibindo a troca de nomes.

Só falta estarem dando nome de rua a rua que já tem nome...

TCE na Prefeitura

O Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro está investigando uma empresa que recebeu R$ 24 milhões em honorários da Prefeitura, por conta de irregularidades e falta de transparência na publicação de contratos que superariam a marca dos R$ 100 milhões.

Não espantaria se fosse rolo com o governo daqui, mas não, nada a ver com o enrolado da terra, é caso ocorrido na cidade que fica ao pé da serra, que exportou candidato para concorrer aqui.

Cadê as pesquisas?

Depois de amanhã já vai faltar um mês apenas para a eleição e nenhum candidato ousou ainda publicar uma pesquisa, bem diferente de eleições anteriores, quando já teríamos duas ou três, com os dois ou três, em cada duas ou três delas, no primeiríssimo lugar.

Na verdade, todos estão sondando o eleitorado, em pesquisas internas, e o que menos querem todos, nesse momento crítico da campanha, é que o eleitor saiba como está a sua preferência no conjunto da obra do eleitorado, ainda mais sabendo que terá de serem medidas com critério as pesquisas que visam ser publicadas, porque gatos escaldados têm medo de água fria e a inelegibilidade é tão certa quanto já foi.

A verdade é que, quem está em primeiro, pode não estar tão em primeiro como diz; e o segundo, pode estar mais longe do primeiro do que acredita; e pior ainda o terceiro, que já duvida da sua posição por conta do apoio que o mergulhou em inacreditável rejeição.

Quem está em quarto, pouco importa, aventureiro é só um ensaio; e o quinto sabe bem que outubro é mês de estio e não vai chover em sua horta.

Eu sei quem vai ganhar, quem vai chegar em segundo e quem será o último, tendo dúvidas apenas sobre quem vai ocupar terceiro e o quarto lugar.

Sei do enredo, e onde ficam a vírgula e o ponto. Sei, mas sei em segredo, e por isso não conto.

ÁGUA BARRENTA ASSUSTOU: Inea realiza operação “limpa rio” em lago no Jacarandá

- Águas da Imperatriz não confirma se irá utilizar antigo manancial de superfície da Cedae

Na última semana, frequentadores do núcleo Jacarandá do Parque Estadual dos Três Picos tiveram a atenção despertada para a cor da água do pequeno córrego que atravessa a unidade de conservação ambiental: estava barrenta, por vezes esverdeada, bem diferente do cristalino rio que geralmente é um convite ao banho nos dias de calor. Sem entender o motivo, algumas pessoas optaram em não se refrescar no local, apesar do “veranico” em pleno Inverno, e entraram em contato com nossa reportagem. Nesta segunda-feira (02), visando esclarecer a situação, buscamos um posicionado do Instituto Estadual do Ambiente. Afinal, qual seria o motivo dessa mudança drástica? Segundo o Inea, está sendo realizado o serviço de desassoreamento no lago do Córrego Jacarandá, dentro do “Programa Limpa Rio”.

“O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) informa que os serviços de limpeza e desassoreamento realizados pelo Programa Limpa Rio na área citada, tem como foco a prevenção e mitigação dos impactos das cheias”, destacou ainda a Assessoria de Comunicação do órgão, quando questionada se realmente se tratava dessa ação, visto que tal local é um antigo manancial de superfície da Cedae, e todo o curso d´água a seguir está dentro de uma área de proteção ambiental, portanto sem nenhuma moradia no seu entorno por muitos quilômetros de distância, até chegar à localidade de Prata dos Aredes.

Segundo o Inea, está sendo realizado o serviço de desassoreamento no lago do Córrego Jacarandá, dentro do “Programa Limpa Rio”. O que chama atenção é que a área é um antigo local de captação da Cedea, atualmente sob a responsabilidade da Águas da Imperatriz

Leitor Repórter

Água barrenta, por vezes esverdeada, bem diferente do cristalino rio que geralmente é um convite ao banho nos dias de calor

Também perguntamos a Águas da Imperatriz, concessionária que substituiu a Cedae em janeiro passado, se a intenção seria a de recuperar essa área para captação e distribuição do precioso líquido, criando assim mais um local para atender a cada vez maior população de Teresópolis. Porém, a resposta foi apenas que: “A Águas da Imperatriz informa que o desassoreamento na captação da Unidade de Tratamento Jacarandá está sendo realizado pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA)”.

Está no contrato

No site do setor de licitação da Prefeitura de Teresópolis, onde está a documentação da outorga da água do município, promovida pela gestão Claussen, são indicados os pontos para captação de água pela empresa vencedora - no caso o Grupo Águas do Brasil. O sistema Rio Preto, no Segundo Distrito, com 76% de percentual de participação, como tem ocorrido desde os tempos da Cedae. No mesmo documento são indicados alguns mananciais de superfície a serem utilizados, entre eles justamente o da nascente da Fazenda Jacarandá, com previsão de atender 10,6% do sistema de atendimento à população. Outros, que atualmente também estão desativados, são citados: Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Triunfo (Barragem do Caleme), Ingá e Cascata dos Amores.

CREA-RJ com inscrições abertas para o Prêmio de Meio Ambiente 2024

- Indicações poderão ser efetuada por vinculados ao Sistema Confea/Crea

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro (CREA-RJ) está com inscrições abertas até o dia 18 de setembro para o Prêmio CREA-RJ de Meio Ambiente 2024. Este há mais 25 anos reconhece e valoriza as ações que contribuem para a preservação, defesa e conservação do meio ambiente e desenvolvimento sustentável no estado do Rio de Janeiro nas áreas da Engenharia, da Agronomia, da Geologia, da Geografia e da Meteorologia.

A indicação dos nomes de personalidades, das instituições ou entidades à premiação poderá ser efetuada por qualquer pessoa ou organização vinculada ao Sistema Confea/Crea, por meio do preenchimento completo da Ficha de Indicação. Prevê-se, ainda, a premiação “Post Mortem”, sem qualquer número limite. As inscrições podem ser feitas através do site oficial do CREA-RJ.

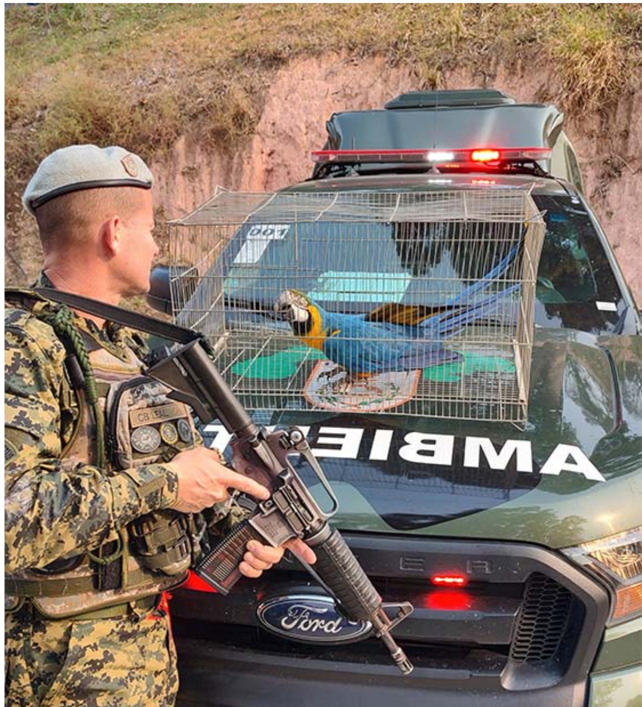
Os vencedores serão anunciados em uma cerimônia especial, a ser realizada em [local e data do evento], onde terão a oportunidade de apresentar seus projetos e serem reconhecidos pela contribuição ao meio ambiente. Para mais informações sobre o prêmio e detalhes sobre o processo de inscrição, acesse o site https://www.crea-rj.org.br/premiomeioambiente/

Polícia Ambiental resgata Arara Canindé

- Homem apresentou nota de compra, mas não havia informações adicionais

Uma arara canindé foi resgatada de cativeiro nesta segunda (2) em Magé, na Baixada Fluminense. O fato só foi possível após policiais militares da 1ª UPAm, subordinados ao Comando de Polícia Ambiental terem recebido informações encaminhadas pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (2253 1177), sobre a guarda ilegal de animais silvestres.

Na residência denunciada, localizada na Rua Walter Ferreira, bairro São Lourenço, após autorização do proprietário, os agentes conseguiram constatar a existência de uma arara canindé em um viveiro, sem as anilhas de identificação. Quando questionado, o responsável apresentou uma nota fiscal de compra, mas não havia nenhuma informação a respeito da origem do animal. Diante dos fatos e com base no artigo 29 da lei 9605/98, os policiais da UPAm Pedra Branca procederam à 66ª DP, onde a ocorrência foi registrada. A ave foi recolhida e encaminhada ao Centro de Triagem de Animais Silvestres (CETAS), onde será devolvido ao habitat após tratamento.



Divulgação Linha Verde

A ave foi recolhida e encaminhada ao Centro de Triagem de Animais Silvestres (CETAS), onde será devolvido ao habitat após tratamento

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App “Disque Denúncia RJ”. É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br).

Jiu-Jitsu: Atleta de Teresópolis se destaca no Mundial em Las Vegas

- Wellington Ribeiro ficou na terceira colocação entre 29 atletas da sua categoria

Destaque em competições Brasil a fora, o atleta de Teresópolis Wellington Ribeiro de Lima, da equipe Nova Serrana/Nova Barra, agora levou o nome do município para o exterior: no último dia 29 ele participou do Mundial de Jiu-Jitsu realizado em Las Vegas, nos Estados Unidos, e voltou para casa com mais um excelente resultado na bagagem. Foi o terceiro colocado master pluma faixa preta, categoria que teve a participação de 29 atletas de renome internacional. "Esse campeonato teve um número aproximado de 12 mil atletas, entre eles lutadores famosos do UFC e lendas do Jiu-Jitsu. Na minha categoria eram 29 lutadores, conseguir ficar em terceiro colocado. Depois de três lutas, fui parado pelo campeão por 2x0", conta Wellington.

Divulgação

Wellington Ribeiro de Lima, da equipe Nova Serrana/Nova Barra, participou do Mundial de Jiu-Jitsu realizado em Las Vegas, nos Estados Unidos, e foi o terceiro colocado na sua categoria

Em julho passado, o lutador de Teresópolis foi o melhor na sua categoria no disputadíssimo torneio International Master South America. Organizado pela IBJJF, a maior confederação de Jiu-Jitsu do mundo, o evento foi realizado na Vila Militar, no Rio de Janeiro, e contou com a participação de grandes academias e nomes do esporte. Wellington Ribeiro disputou na categoria master pluma faixa preta e, na duríssima luta final, venceu o atleta Caio Marco Rodrigues, o "Caio Macgyver".

Nos últimos meses, ele tem obtido muito bons resultados na carreira. No início do ano, por exemplo, ele participou do Campeonato Sul Brasileiro da IBJJF/CBJJ, realizado em Florianópolis (SC), e subiu no lugar mais alto do pódio como foi campeão na categoria faixa preta pluma no maior evento da região Sul do país, organizado pela maior confederação do mundo, a IBJJF/CBJJ.

Líder do ranking

No ano passado, O Diário mostrou que Wellington Ribeiro chegou ao lugar mais alto da sua categoria no país e ao segundo lugar internacional. O atleta teresopolitano se tornou campeão no Internacional Master South America 2023, realizado pela IBJJF e pela CBJJ, maiores confederações do esporte no mundo, e, com o resultado subiu nas listas do nosso país e também internacionalmente. "Fui campeão na categoria pluma, faixa preta, e com esse título vou caminhando para alcançar o número um do mundo, com grande esforço e força de vontade, pois já sou o número um do ranking da Confederação de Jiu-Jitsu do Brasil", relatou.

O faixa preta representa bem a dedicação dos atletas da Região Serrana. "Sou competidor, tenho alguns títulos importantes, pela CBJJ, IBJJF UAJJ e CBJJO. Sou professor em duas academias, uma em Teresópolis e em São José do Vale do Rio Preto", conta também Wellington, que segue treinando para outras competições do calendário nacional. No currículo, ele já conta com diversos títulos, inclusive internacionais: Campeão Brasileiro 2023; BJJ Pro Rio de Janeiro IBJJF; Curitiba Sumer 2023 IBJJF ; Curitiba Sumer Nogi IBJJF; Salvador Fall IBJJF; Salvador Nogi IBJJF; Rio Fall IBJJF; Curitiba Open IBJJF; Curitiba Open No Gi IBJJF; Sul-Americano IBJJF; Naga Orlando; Atlanta Open IBJJF; Atlanta Open (Open Weight); Grand Slam Abu Dhabi; Grand Slam Abu Dhabi No Gi; World Pro Abu Dhabi; Ajman International Nogi; e Abu Dhabi Grand Slam. Para ver mais sobre o trabalho de Wellington, acesse o Instagram @wellingtonribeirojj

ECONOMIA

Governo do Estado do Rio lança editais de cultura no valor de R$ 42 milhões

-"Fomenta Festival" e "Fluxos Fluminenses" vão contemplar cerca de 400 proponentes com recursos da Lei Aldir Blanc

O Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa (Sececrj) lançou, nesta terça-feira (03), mais dois editais que fazem parte do pacote de investimentos da Política Nacional Aldir Blanc (Pnab). Juntos, o "Fomenta Festival" e o Fluxos Fluminenses" vão destinar R$ 42 milhões à cultura fluminense, distribuídos entre quase 400 vagas. As inscrições ficam abertas das 9h do dia 4 de setembro até às 18h do dia 3 de outubro, exclusivamente pela internet, através da plataforma Desenvolve Cultura. "Estamos trabalhando na construção de uma cultura acessível, inclusiva e para todos. Editais como esses promovem o desenvolvimento cultural do Estado. Além disso, essas iniciativas são importantes para girar a economia criativa dos municípios fluminenses", ressalta o governador do Rio, Cláudio Castro.

No Fomenta Festival, os proponentes deverão apresentar um conjunto de ações presenciais de difusão artístico-cultural para público amplo, com ou sem cobrança de ingressos, com caráter competitivo ou não, em um período determinado de tempo, e que promovam, comprovadamente, o desenvolvimento cultural e a ativação da economia criativa regional ou local. O evento pode prever apresentações, performances, exposições, shows, oficinas, instalações, exibições e/ou debates, nas diversas linguagens artísticas, entre outras atividades que proporcionem um espaço de difusão e formação da temática abordada. O edital terá investimento de R$ 21 milhões e será dividido entre três categorias, sendo uma para festivais inéditos, com 40 vagas; outra para festivais com no mínimo uma edição, também 40 oportunidades; e a última para festivais com no mínimo doze edições, disponibilizando 12 vagas.

"O processo de escuta segue a mesma linha adotada na construção da Lei Paulo Gustavo, que foi um sucesso, e atende um dos pilares da gestão, com foco na democratização do acesso e descentralização dos recursos da pasta", explica Danielle Barros

Divulgação

Já o Fluxos Fluminenses será uma chamada pública de caráter mais amplo e vai aceitar propostas culturais de formação, capacitação, produção ou circulação de diferentes segmentos artísticos, também com fomento de R$ 21 milhões no total, dividido entre três categorias: formação e capacitação, com 60 vagas; ações de produção, com 120 oportunidades; e ações de circulação, que vai contemplar outros 120 proponentes. "Iniciamos a construção do nosso plano de execução da Pnab por meio de uma consulta pública no início do ano, para ouvir as demandas da população e ajudar a definir as características do público-alvo. O processo de escuta segue a mesma linha adotada na construção da Lei Paulo Gustavo, que foi um sucesso, e atende um dos pilares da gestão, com foco na democratização do acesso e descentralização dos recursos da pasta. Estamos com as inscrições do edital 'Nossos Museus' abertas e vamos lançar, ainda nesta semana, outras duas chamadas públicas voltadas aos Pontos de Cultura", explica a secretária de Estado de Cultura e Economia Criativa, Danielle Barros.

Saiba mais

Os dois editais serão voltados para pessoas jurídicas ou microempreendedores individuais MEIs com natureza e finalidades culturais explicitadas em seus atos constitutivos, constituída sob as leis brasileiras, estabelecidas no Estado do Rio de Janeiro. Para mais informações, acesse o portal da Sececrj, em cultura.rj.gov.br/.

Inscrições: **http://cultura.rj.gov.br/desenvolve-cultura/inscricao/**
Dúvidas: **fomentafestival@cultura.rj.gov.br e fluxosrj@cultura.rj.gov.br**

Segurança Presente prende autores de furto na Várzea

- Duas mulheres e um homem estavam com bijuterias furtadas e portavam maconha

No final da tarde da última segunda-feira (02), equipe do Segurança Presente em Teresópolis conseguiu identificar e deter um trio acusado de praticar furtos em lojas na região central do município. São eles um homem e duas mulheres, entre elas uma menor de idade, encontrados no entorno da Praça Olímpica Luís de Camões. Eles foram identificados em imagens de circuito de segurança praticando furto em lojas de bijuterias. Seis peças foram recuperadas, além de alguns pares de meia que teriam sido obtidos de maneira ilícita. Com o homem os policiais também encontraram pequena quantidade de maconha. O trio foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, sendo cada um autuado pelo delito correspondente e adolescente encaminhada à Vara da Infância e Juventude. O material recuperado ficou acautelado na delegacia até identificação de todos os proprietários para posterior devolução.

Lixão clandestino e queimada criminosa no Parque do Imbuí

- Encosta na área de amortecimento do Parque Montanhas vem sendo usada de maneira irregular

Marcello Medeiros

O Parque do Imbuí é um dos bairros mais aprazíveis de Teresópolis. Cercado de verde, já foi moradia de um ex-presidente brasileiro, do primeiro governante do nosso município e um famoso escritor. Mas hoje, infelizmente, tem sido frequentado por pessoas que devem ser esquecidas. O bonito e aconchegante canto dos pássaros e o clima ameno não têm sensibilizado quem acha que pode despejar em via pública o que não lhe interessa mais. Uma área de encosta na Estrada das Cacatuas, na zona de amortecimento do Parque Natural Municipal Montanhas, vem sendo utilizada para o despejo irregular e criminoso de lixo doméstico e restos de jardinagem, material que recentemente ainda foi incendiado – promovendo o risco de destruição de um grande fragmento florestal e alastramento para residências na parte de baixo da via, onde inclusive corre um pequeno rio.

Vigésimo nono Presidente do Brasil, entre 1974 e 1979, Ernesto Geisel manteve por muitos anos residência no Parque do Imbuí. Tanto que hoje a rua leva o nome desse político. Também residiu nesse bairro o Coronel Claussen, primeiro governante de Teresópolis. Ele morou na Casa dos Sete Cedros, ao lado da praça e capela de São Francisco de Assis. Essa bonita residência depois seria adquirida pelo famoso poeta Olegário Mariano, que ali escreveu parte de sua obra. Hoje o bairro sofre com o descaso da gestão municipal e com o desrespeito de quem acha que pode despejar lixo em uma área de mata – além da barbaridade de incendiá-lo. Porém, é importante frisar que a tranquilidade e beleza da localidade continuam latentes graças à dedicação da Associação de Moradores do Parque do Imbuí, que cobra a manutenção das vias públicas, a sinalização das estradas e organização de modo geral, além de pelo menos quinzenalmente realizar eventos na simpática pracinha.

A rua de terra batida e cercada de árvores, tem sido frequentada por criminosos que jogam lixo e colocam fogo nesses resíduos - um total desrespeito com o meio ambiente e com moradores da região

Marcello Medeiros / O Diário

Contraste: área verde, zona de amortecimento do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e o lixo despejado na encosta vizinha à Estrada das Cacatuas

É crime, pode dar cadeia

A Lei 9605/98, Seção II, dos Crimes contra a Flora, prevê punições para quem comete esse tipo de crime. São elas: Art. 38. Destruir ou danificar floresta considerada de preservação permanente, mesmo que em formação, ou utilizá-la com infringência das normas de proteção. Pena – detenção, de um a três anos, ou multa, ou ambas as penas cumulativamente. Parágrafo único. Se o crime for culposo, a pena será reduzida à metade.

Art. 38-A. Destruir ou danificar vegetação primária ou secundária, em estágio avançado ou médio de regeneração, do Bioma Mata Atlântica, ou utilizá-la com infringência das normas de proteção: (Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006). Pena – detenção, de 1 (um) a 3 (três) anos, ou multa, ou ambas as penas cumulativamente. (Incluído pela Lei nº 11.428, de 2006). Parágrafo único. Se o crime for culposo, a pena será reduzida à metade. (Incluído pela Lei nº11.428, de 2006). Art. 39. Cortar árvores em floresta considerada de preservação permanente, sem permissão da autoridade competente. Pena – detenção, de um a três anos, ou multa, ou ambas as penas cumulativamente.

A maior parte dos resíduos é de material de jardinagem, o que já seria errado. Não bastasse a criação do lixão em uma encosta, colocaram fogo no local recentemente

Denuncie o descarte de lixo ou queimada

Para reclamar a situação ao poder público não é necessário informar seus dados. Basta ligar para a Secretaria Municipal de Ambiente (2742-7763), Secretaria de Posturas (2742-8445) ou Ouvidoria Municipal, pelo telefone 0800 282 5074 ou pelo aplicativo e-Ouve. Também segundo a Prefeitura, para quem joga lixo nesses terrenos ou em via pública a multa equivale a R$ 1.000,00 e pode dobrar em caso de reincidência. Em situações mais graves, vale ligar direto para a Polícia Militar, via 190, que pode chegar mais rapidamente do que a fiscalização municipal.

Marcello Medeiros

Três anos e meio depois do seu lançamento, a cédula de R$ 200, que tem estampado o Lobo Guará, apesar do clamor popular em favor do "cachorro caramelo", ainda não passou pela mão de grande parte dos brasileiros

Comerciante recebe nota falsa de R$ 200 no Bairro de São Pedro

- Homem saiu correndo ao perceber que havia sido descoberto

Uma comerciante que trabalha com a venda de roupas em uma loja na Rua Luiz Noguet Júnior, no Bairro de São Pedro, ficou no prejuízo depois de receber uma nota falsa de R$ 200. O fato ocorreu na tarde desta segunda-feira (02). Segundo relato à polícia, um casal comprou um casaco e uma bermuda. Depois de dar o troco, no valor de R$ 130, a comerciante desconfiou da procedência da cédula e chamou o filho para ajudar verificar o dinheiro. Nesse momento, percebendo que seria descoberto, o casal saiu da loja. O homem começou a correr a largou a companheira para trás. Ela acabou detida até a chegada de uma viatura do 30º BPM. O homem não foi localizado. O caso foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde a cédula ficou apreendida. A mulher, atuada por posse de moeda falsa e liberada para responder ao processo por estelionato. O marido dela, apesar de não ter sido pego em flagrante, foi identificado e apontado no registro policial.

Três anos e meio depois do seu lançamento, a cédula de R$ 200, que tem estampado o Lobo Guará, apesar do clamor popular em favor do "cachorro caramelo", ainda não passou pela mão de grande parte dos brasileiros. E essa dificuldade na circulação da nota tem contribuído para que estelionatários se aproveitem para tentar passar falsificações – às vezes grotescas. Nos últimos meses, funcionários de agências bancárias e comerciantes de Teresópolis registraram o "despejo" das imitações no município. No ano passado, por exemplo, um gerente do banco Bradesco em Teresópolis alertou para essa situação. Ele relembrou um vídeo publicado na ocasião de lançamento da cédula, quando recebeu as primeiras falsificações. Na publicação ele atentou para o brilho no numeral da nota feita clandestinamente, um dos principais problemas do simples papel que se assemelha ao dinheiro em circulação no país.

CARACTERÍSTICAS DE SEGURANÇA DA NOTA

- **Frente ilustrada** pela efígie da República
- **A legenda "República** Federativa do Brasil" escrita na frente e no topo da nota.
- **A legenda "Banco** Central do Brasil" escrita no verso e no topo da nota.
- **Assinaturas de aprovação** do ministro da Economia e do presidente do Banco Central no verso.
- **Dupla numeração** de série no verso.
- **Impressão em papel fiduciário**, composto por fibras de algodão e com textura mais firme a áspera que o papel comum.
- **Ela tem 6,5 centímetros** de altura e 14,20 centímetros de comprimento, igual à nota de R$ 20.
- **Imagem do lobo-guará impressa** no verso da cédula, em tons que variam do claro ao escuro quando vista contra a luz.

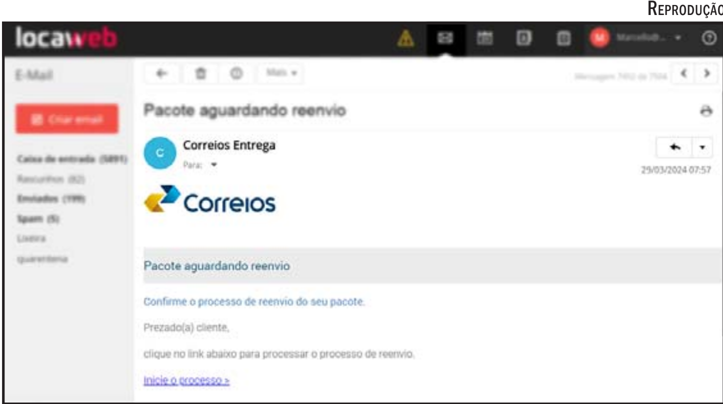
PRINCIPAIS SINAIS DE FALSIFICAÇÃO

- **Textura lisa e fina.** As cédulas falsas, geralmente, são impressas em papel comum, tendo textura diferente do papel fiduciário das cédulas verdadeiras.
- **Ausência do alto-relevo** na efígie da República e no valor da nota.
- **Tamanho.** A nota de R$ 200 possui tamanho igual à nota de R$ 20.
- **Falta de uma ou mais** características citadas acima.
- **Ausência da marca d'água** ao observar a nota contra a luz.
- **Valor 200** que não muda de cor.
- **Impressão borrada ou irregular.** As notas falsas apresentam falhas, como imagens borradas, cores desbotadas ou detalhes incompletos.
- **Elementos desalinhados.** Desconfie de cédulas com elementos desalinhados ou fora de simetria.

Apreensão do dinheiro

Quando tal nota é identificada em uma agência bancária, ela é apreendida para trabalho pericial do BC e pode ser devolvida, caso se trate de material produzido pelo próprio BC. Em 2023, quando houve um "derrame" de notas falsa no comércio, Cláudio Mello, Presidente do Sindicato dos Bancários de Teresópolis explicou tal situação ao Diário: "O procedimento é que o Banco Central determina, retém a nota, identifica a pessoa que estava. Com isso muitos clientes ficam receosos, porque acabam perdendo a nota e nós temos que anotar quem estava com a cédula possivelmente falsa".

Reprodução



Por meio de links maliciosos, os criminosos direcionam os usuários para sites falsos, onde seus dados são roubados. Esse é um dos tipos de e-mail que têm sido enviados

Golpistas continuam mandando e-mails com o nome dos Correios

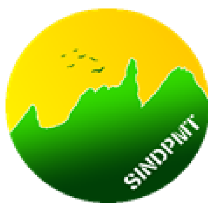
- Indicação é para entrar em site para rastrear produto, mas pessoa é direcionada para páginas maliciosas

Se você compra pela internet e receber mensagem ou e-mail dizendo que sua encomenda foi taxada e por isso está retida ou então pedindo que você atualize seu endereço, fique atento. Os correios emitiram um alerta: é golpe! "Atenção! Novo golpe na praça. Estelionatários têm enviado sms fingindo ser dos Correios. Se você costuma fazer comprinhas na internet e tem o seu cadastro junto aos Correios, você não pode mais confiar nas mensagens que chegam no seu celular.

Por meio de links maliciosos, os criminosos direcionam os usuários para sites falsos, onde seus dados confidenciais são roubados. E para aprender a identificar tentativas de golpes, que utilizam o nome dos Correios, basta tomar algumas precauções básicas como por exemplo, desconfiar de mensagens urgentes, conferir o e-mail e o nome do remetente antes de clicar em qualquer link ou fornecer informações. No caso dos correios, o @correios.com .br.

"Não clique nos links no corpo do e-mail em nenhuma hipótese. Caso esteja realmente esperando uma encomenda, entre no site oficial dos Correios e confira o rastreamento do produto. Mantenha aplicativos e softwares de rastreamento de vírus atualizados para se proteger contra novas ameaças", alerta.

Já a Receita Federal informa que não manda mensagens para cobrar pagamento para liberação de mercadorias; e que, se a encomenda chegou pelos Correios, a emissão do boleto para pagamento é realizada somente por meio da plataforma "Minhas Importações" no site dos próprios Correios, ou em seu aplicativo.



SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS
Praça Baltazar da Silveira - nº65 - 4º andar Várzea - Teresópolis - RJ
CNPJ: 36.528.511/0001-28 / CEP 25.953-190
Tel: (21) 2643-2175 / WhatsApp: (21) 98487-8561
Site: www.sedesindpmt.com
E-mail: sindpmt.contato@gmail.com.br

FAZ SABER SOBRE A DETERMINAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA PARA SERVIDOR SINDICALIZADO ATIVO E INATIVO(APOSENTADO) REALIZADA NO DIA 29/08/2024 E DE ACORDO COM SUGESTÃO DA COMISSÃO DE ETICA

O Sr. **ALEXANDRE VIEIRA PIMENTEL**, Presidente do **SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS** no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL e em conformidade com a assembleia realizada em 29/08/2024 as determinações **APROVADAS** por esta AGE.

01-) O desligamento do quadro de servidor sindicalizado desta instituição, os seguintes Servidores Públicos:

- Katia Borges Rego Cabral, matrícula 10.6188-8;
- Jean Chiapetta Camacho, matrícula 11.2503-2;
- Robson Paulo Rodrigues de Abreu, matrícula 11.1208-2.

02-) O desligamento da função do Conselho Fiscal para o quadriênio 2024/2027, dos seguintes Servidores Sindicalizados:

- Marcio do Valle Costa, matrícula 10.7647-8 (Presidente do Conselho Fiscal);
- Ilsa Gomes da Costa, matrícula 30.3333-7 (Secretaria do Conselho Fiscal).

OBS: OS CINCO ENVOLVIDOS SERAM NOTIFICADOS, VIA OFÍCIO ENTREGUE EM MÃOS.

Teresópolis, 02 de setembro de 2024
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS

CFM: médicos terão que declarar vínculos com farmacêuticas e também empresas

- Proposta é estabelecer limites e possibilidades nas relações entre médicos e indústrias de saúde

Resolução do Conselho Federal de Medicina (CFM) determina que todos os médicos que possuam qualquer tipo de vínculo com setores da indústria da saúde – incluindo farmácias, laboratórios e fabricantes de equipamentos – deverão informar esses vínculos por meio da plataforma do Conselho Regional de Medicina (CRM) em que estão registrados. As novas regras, aprovadas em reunião plenária no fim de agosto, foram publicadas nesta segunda-feira (2) no Diário Oficial da União e entram em vigor em 180 dias. Os vínculos citados pelo documento incluem desde contratos formais de trabalho até consultorias, participação em pesquisas e atuação como palestrantes remunerados ou speakers.

Em nota, o CFM informou que a proposta é estabelecer limites e possibilidades nas relações entre médicos e indústrias de saúde. A resolução, segundo a entidade, busca aumentar a transparência e prevenir conflitos de interesse que possam influenciar decisões clínicas, assegurando que as práticas médicas sejam conduzidas "dentro de parâmetros éticos e legais".

A resolução detalha que os médicos ainda deverão declarar seus conflitos de interesse em situações públicas, como entrevistas, debates, exposições em eventos médicos e interações com o público leigo. A medida, segundo o conselho, assegura que a população tenha acesso a informações imparciais e baseadas em evidências, "reforçando a confiança na classe médica".

O texto também proíbe o recebimento de benefícios relacionados a medicamentos, órteses, próteses e equipamentos hospitalares que não possuam registro na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), salvo nos casos de protocolos de pesquisa aprovados por comitês de ética. Médicos que descumprirem as exigências poderão ser alvo de sanções.

Exceções

De acordo com o CFM, rendimentos e dividendos oriundos de investimentos em ações ou cotas de participação em empresas do setor de saúde, desde que a relação seja puramente financeira, não precisarão ser declarados. Amostras grátis de medicamentos e produtos médicos, prática bastante comum no setor, também estão isentos da obrigação de declaração, "desde que sejam distribuídas conforme as normativas vigentes e dentro de práticas éticas". Benefícios recebidos por sociedades científicas e entidades médicas, segundo o conselho, estão igualmente excluídos das regras de transparência impostas aos indivíduos.

Denúncias

O CFM avalia que toda denúncia médica é grave e precisa ser averiguada. Essa denúncia deve ser dirigida ao presidente ou à corregedoria do CRM em questão, devidamente assinada pelo denunciante, por seu representante legal ou por um procurador devidamente constituído, de forma analógica ou digital. Dentre as orientações listadas pela entidade para formalizar uma denúncia estão: - fazer o relato circunstanciado dos fatos; - quando possível, detalhar a qualificação do médico denunciado, com a indicação de provas documentais, além da identificação do denunciante, devendo acompanhar cópias de identidade, CPF, comprovante de endereço, incluindo todos os meios eletrônicos disponíveis para contato.

Segundo o conselho, também será aceito o envio de denúncia fotografada ou digitalizada, previamente assinada, de forma analógica ou digital, sendo indispensável o envio anexo de documento de identificação oficial com foto, no qual conste o mesmo padrão de assinatura. Não será aceita a denúncia anônima.

Os sites de cada CRM disponibilizam formulários para denúncia ou e-mail para contato.

Reprodução

O Setembro Amarelo foi estabelecido em 2015 pela Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP) para lembrar a sociedade da importância de manter um diálogo aberto sobre saúde mental e suicídio

Setembro Amarelo: psicóloga destaca importância da rede de apoio para a saúde mental

- Suicídio é a segunda principal causa de morte entre jovens no Brasil. Profissional de Psicologia orienta sobre sinais de alerta do adoecimento mental

Dedicada à conscientização e combate ao suicídio, a campanha Setembro Amarelo chama a atenção para a consequência mais grave de um quadro de adoecimento mental, especialmente quando não há tratamento prévio. De acordo com dados do Relatório de Saúde Mental de 2021 da Organização Mundial da Saúde (OMS), o suicídio é a segunda principal causa de morte entre jovens de 15 a 29 anos no Brasil, sendo um problema de saúde pública que precisa ser olhado com delicadeza e atenção. Além das questões internas que causam o sofrimento emocional, a docente do curso de Psicologia da Estácio, Sydennya Lima, aponta fatores de risco que podem estar associados ao agravamento da saúde mental: "A vulnerabilidade social, contexto de violência e a dificuldade de acesso a bens e serviços essenciais também são elementos que podem influenciar a saúde mental. Além disso, é imprescindível realizar o autocuidado na manutenção do bem-estar: investir em uma alimentação saudável, fazer atividades físicas, lazer e manter boas relações", explica Sydennya.

A psicóloga reforça ainda a necessidade de todos estarem atentos aos sinais de alerta. "Familiares e amigos devem observar mudanças comportamentais, isolamento social e dificuldade em realizar tarefas da rotina diária, principalmente se já houver um diagnóstico prévio de algum tipo de transtorno mental ou se a pessoa tiver passado por algum trauma recente, situações adversas de modo geral, e processos de luto mal elaborados. Esses comportamentos podem indicar que a pessoa não está conseguindo manter uma qualidade de vida", enfatiza a profissional.

No contexto de prevenção ao suicídio, a psicóloga fala sobre a importância de manter um bem-estar físico e mental, além de destacar o autoconhecimento proporcionado pela psicoterapia. "O autoconhecimento nos permite entender nossos limites, necessidades e emoções, e como elas impactam nosso comportamento". Sydennya reforça que esse processo pode ajudar na identificação de fatores de risco e ao desenvolvimento de transtornos mentais, mas, mais importante, abre a possibilidade de tratamento para eles.

Fortalecendo a rede de apoio

O Setembro Amarelo foi estabelecido em 2015 pela Associação Brasileira de Psiquiatria (ABP) para lembrar a sociedade da importância de manter um diálogo aberto sobre saúde mental e suicídio. Para Sydennya, a campanha é valiosa por trazer conhecimento e promover a discussão da importância da temática na sociedade.

A docente orienta que o fortalecimento dos vínculos afetivos pode ser um poderoso fator de proteção e prevenção do agravamento na saúde mental. Ela ressalta que as conexões entre indivíduos proporcionam a construção de uma rede de apoio efetiva e são agentes fundamentais para enfrentar as adversidades e promover o bem-estar.

Para quem busca apoio e orientação profissional, é possível buscar os recursos disponíveis gratuitamente na Rede de Atenção Psicossocial (RAPS), como os CAPS, o Ambulatório de Saúde Mental ou até mesmo as Unidades Básicas de Saúde (UBS) que poderão orientar quais os locais de referência em atendimento da rede na região do usuário.

Atendimento na Clínica Escola Petrópolis

Os atendimentos nas Clínicas Escola da Estácio Petrópolis são uma excelente oportunidade para a população receber cuidados especializados e de qualidade, ao mesmo tempo em que os alunos têm a chance de aplicar na prática os conhecimentos adquiridos em sala de aula. Isso resulta em uma formação mais completa e humanizada, preparando os futuros profissionais para os desafios do mercado de trabalho.

A clínica de psicologia oferece suporte emocional e psicológico para indivíduos e famílias, ajudando a lidar com questões como ansiedade, depressão, estresse e problemas de relacionamento. As sessões são conduzidas por alunos sob a orientação de psicólogos qualificados. Para agendar uma consulta ou obter mais informações sobre os serviços oferecidos, os interessados podem entrar em contato com o campus pelo telefone (24) 2233-5500, ou presencialmente na unidade localizada na Rua Bingen, nº 50 - Bingen, de segunda a sexta-feira das 9h às 21h e aos sábados das 9h às 12h.

Classificados

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

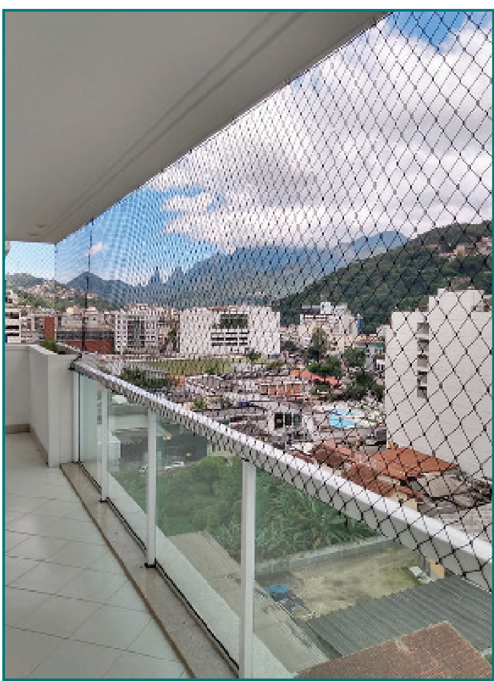
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

Diário IMÓVEIS
VENDA

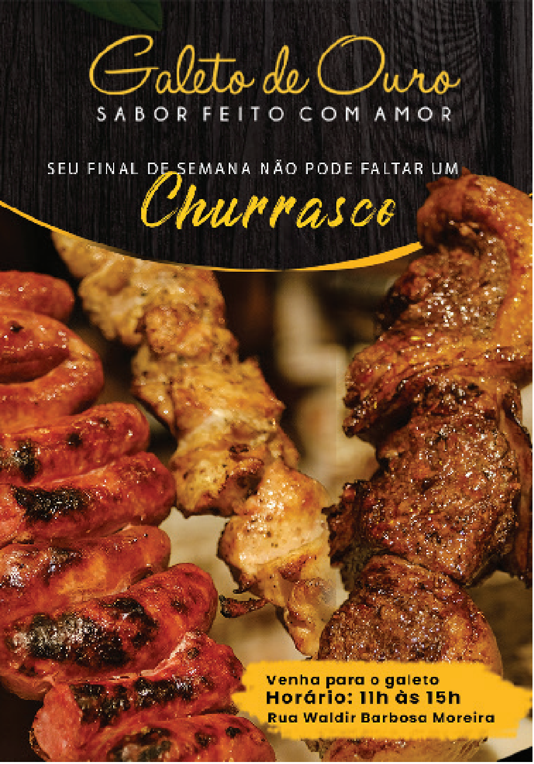
APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-



ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso - recruta para atuar no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO, a seguinte oportunidade:

TÉCNICO DE ENFERMAGEM (Cadastro de reserva)

- Atender o paciente adequadamente de forma a garantir a qualidade no atendimento;
- Exercer atividades envolvendo orientação e acompanhamento do trabalho de enfermagem;
- Participar no planejamento da assistência de enfermagem;
- Participar da programação da assistência de enfermagem;
- Executar procedimentos técnicos de enfermagem;
- Participar da equipe de saúde;
- Conhecimento básico em Informática;
- Executar demais atividades inerentes à função.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- Curso em Técnico de Enfermagem concluído;
- Coren ativo - Apresentação do nada consta;
- Conhecimento básico em Informática;
- Boa comunicação e relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

HORÁRIO DE TRABALHO:
Plantão 12 x 36 - Diurno, noturno ou diarista.

INSCRIÇÕES:
Envie sua inscrição através do link //bit.ly/3Assbm2 até o dia 6/9/2024 (18h) para vaga: Técnico de Enfermagem – Cadastro Reserva.

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Donna Tê · TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado -

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno) -

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza.

Ofereço-me

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp): (21) 98544-8334

Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações: **98624-6126**

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

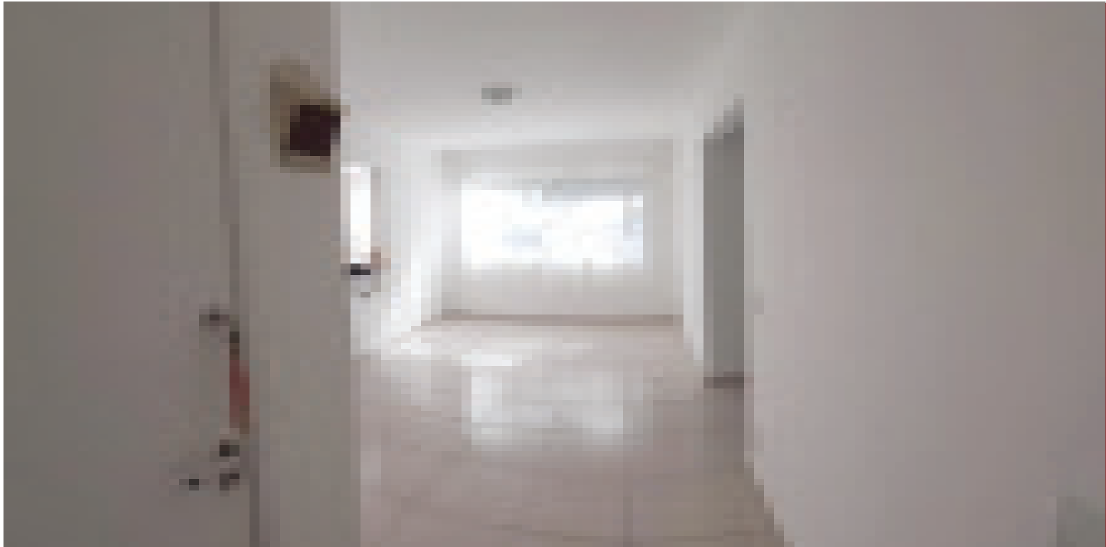
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

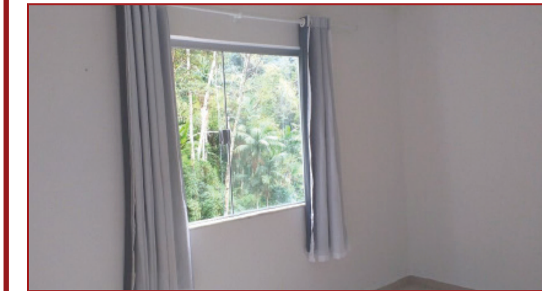
VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.